

Договор
безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность

г. Москва, г. Троицк
г.

« 8 » июня 20 21

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 5 именуемый в дальнейшем Совет, в лице председателя Правления ЖСК «Боевое Братство» Миронова Сергея Владимировича, действующего на основании Протокола от 20.05.2020 года и Администрация городского округа Троицк, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы городского округа Троицк Дудочкина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава городского округа Троицк, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Совет обязуется безвозмездно передать в собственность муниципального образования городской округ Троицк в городе Москве следующее имущество: оборудование индивидуального теплового пункта (далее – оборудование ИТП), расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 5.

Характеристики и состав объектов отражены в Акте приема-передачи и Перечне имущества, являющихся неотделимыми приложениями к настоящему договору.

1.2. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество принадлежит Совету на праве собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Совет передает принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в муниципальную собственность по акту приема-передачи.

2.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в муниципальную собственность по акту приема-передачи передается в Управление муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве.

2.3. Совет гарантирует, что передаваемое имущество никому не продано, не заложено, не состоит под арестом, права на него не являются предметом судебных разбирательств, права третьих лиц на него отсутствуют.

2.4. Документы, необходимые для эксплуатации передаваемого имущества по настоящему Договору, передаются Советом Муниципальному унитарному предприятию «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО» по Акту приема-передачи документов.

2.5. Администрация вправе в любое время до передачи ему имущества отказаться от него. Отказ от имущества должен быть совершен в письменной форме. В этом случае договор считается расторгнутым.

2.6. Совет передает имущество в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

4.2. Споры между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в установленном законом порядке.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Совета, два экземпляра - для Администрации.

5. Приложения к договору.

Неотделимыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение 1 Акт приема-передачи имущества.

Приложение 2 Список оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 5

6. Подписи сторон

Совет:

Председатель Правления
ЖСК «Боевое Братство»



С.В. Миронов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк



И.В. Вальков

Директор
МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»



П.В. Соколов

Администрация:

108840, г. Москва, г. Троицк,
ул. Юбилейная, д.3
ОГРН 1025006036131
ИНН 5046005836
КПП 775101001

Глава городского округа Троицк



В.Е. Дудочкин

Начальник УМИА городского
округа Троицк



К.Ю. Василенко

Приложение 2

Список оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 5

№ п/п	Наименование оборудование	Количество	Примечание	Стоимость, руб. (шт)	Стоимость, руб.(итого)
1	Теплосчетчик ТЭМ-104-4 в составе:	1		49750	49750
	-первичный преобразователь расхода Ду- 50 мм, на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя	2	Марка-ПРП- 50 . Ду-50 мм Подача-№ 173696 , Обратка- №173697		
	-комплект термопреобразователей сопротивления НСХ Pt100	1 комп.	Марка- ТСПА- К/PL/Pt100/A/210/4/0+1 60/2	3547	3547
	-расходомер-счетчик тахометрический на подпиточном трубопроводе	1	Марка- ВСТ 15. Ду- 15мм №021749	2636	2636
	-датчик давления 4-20mA; 0-10 бар	2	Марка – ПОИНТ/ ИД- И-1,6	3550	7100
	-измерительно-вычислительный блок ТЭМ-104	1	Марка- ИВБ № 0440259		
2	Грязеуловитель. Система подачи теплоносителя	1	Ду-80мм; Ру-1,6МПа	3600	3600
3	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	2	Ду-80мм	7889	15778
4	Редуктор давления. Система подачи теплоносителя	1	Марка- Danfoss. MSV- F2. Ду-80мм	60625	60625
5	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	1	Марка- DANFOSS FW DN-20	3585	3585
6	Кран шаровый фланцевый	3	Марка- Danfoss. Ду- 80мм	10069	30207
7	Кран шаровый фланцевый	4	Марка- Danfoss. Ду- 20мм	3838	15352
8	Кран-редуктор. Система подпитки отопления	1	Марка- Danfoss, MSV- F2. Ду- 20мм	6665	6665
9	Кран трехходовой	13	Ду-15мм	600	7800
10	Манометр общетехнический	16	Марка- МП-100 ТМ- 510Р.00 (0-1,6 МПа)	645	10320
11	Термоманометр	31	Марка- РОСМА (0- 150°С/0-1,0 мПа); (0- 120°С/0-1,0 мПа).	1220	37820
12	Регулятор потребления тепловой энергии двухконтурный в составе				
	-контроллер с расширителем памяти	1 комп.	ОВЕН ТРМ232М/МР1	13800	13800
	- датчик температуры накладной	4	Марка- ОВЕН ДТС3225-РТ1000	960	3840
	-датчик температуры наружного воздуха	1	Марка- ОВЕН ДТС3225-РТ1000	960	960

13	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	2	Марка- Теплотекс N35	74810	149620
14	Клапан запорно-регулирующий фланцевый для системы отопления с электроприводом	1	Марка- Danfoss AMV-20/VB2, DN-25	35963	35963
15	Насос циркуляционный для системы отопления с эл. двигателем.	2	Марка- Grundfos/ UPS 40-185F	52200	104400
16	Реле давления	1	Марка- ДРД -505	1263	1263
17	Реле давления	1	Марка-ДРДД-06	2665	2665
18	Кран шаровый ВР	17	Ду- 15мм	361	6137
19	Кран шаровый, латунный полнопроходной, со сливным клапаном	2	Ду- 15мм	550	1100
20	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- Danfoss. Ду- 80мм	10069	20138
21	Электромагнитный клапан	1	Марка- OLAB. Ду- 20	3245	3245
22	Клапан обратный межфланцевый	2	Ду- 65мм	10648	21296
23	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс SR2	44820	89640
24	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс TR1	41380	82760
25	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы ГВС с электроприводом	1	Марка- Danfoss AMV-30	45889	45889
26	Насос циркуляционный для системы ГВС	1	Марка- Grundfos UPS 32-80 Ду-32мм	18100	18100
27	Насос циркуляционный для системы ГВС	1	Марка- Grundfos ALPHA 2L 25-60-180 Ду-25	15800	15800
28	Счетчик холодной воды тахометрический	1	Марка- BCXH-25. Ду- 25мм 34761286	5996	5996
29	Кран шаровый фланцевый	15	Марка- Danfoss. Ду- 65	8161	122415
30	Кран шаровый фланцевый	10	Марка- Danfoss. Ду- 40мм	6957	69570
31	Кран шаровый фланцевый	9	Марка- Danfoss. Ду- 50мм	7588	68292
32	Фильтр улавливающий	1	Ду- 40мм	2976	2976
33	Фильтр улавливающий	1	Ду- 65мм	6347	6347
34	Клапан обратный резьбовой	2	Ду- 32мм	865	1730
35	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-25. Ду- 25мм	7354	7354
36	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-20. Ду- 20мм	2099,20	2099,20
37	Бак расширительный мембранный	1	Марка- FLEXCOW 110/30	14213	14213
38	Кран шаровый ВР	5	Ду-25мм	488	2440
39	Автоматический воздухоотводчик	13	Ду- 15мм	315	4095
40	Фильтр грубой очистки, резьбовой	1	Ду-25мм	2390	2390

АКТ
приема-передачи имущества
по договору безвозмездной передачи имущества
в муниципальную собственность

г. Москва г. Троицк

8 июня 2021 года

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 5 именуемый в дальнейшем Совет, в лице председателя Правления ЖСК «Боевое Братство» Миронова Сергея Владимировича, действующего на основании Протокола от 20.05.2020 года и Администрация городского округа Троицк, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы городского округа Троицк Дудочкина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава городского округа Троицк, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Совет передал, а Администрация приняла следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудование	Количество	Примечание	Стоимость, руб. (шт)	Стоимость, руб.(итого)
1	Теплосчетчик ТЭМ-104-4 в составе:	1		49750	49750
	-первичный преобразователь расхода Ду- 50 мм, на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя	2	Марка-ПРП- 50 . Ду-50 мм Подача-№ 173696 , Обратка- №173697		
	-комплект термопреобразователей сопротивления НСХ Pt100	1 комп.	Марка- ТСПА- K/PL/Pt100/A/210/4/0+160/ 2	3547	3547
	-расходомер-счетчик тахометрический на подпиточном трубопроводе	1	Марка- ВСТ 15. Ду-15мм №021749	2636	2636
	-датчик давления 4-20mA; 0-10 бар	2	Марка – ПОИНТ/ ИД-И-1,6	3550	7100
	-измерительно-вычислительный блок ТЭМ-104	1	Марка- ИВБ № 0440259		
2	Грязеуловитель. Система подачи теплоносителя	1	Ду-80мм; Ру-1,6МПа	3600	3600
3	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	2	Ду-80мм	7889	15778
4	Редуктор давления. Система подачи теплоносителя	1	Марка- Danfoss. MSV-F2. Ду-80мм	60625	60625
5	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	1	Марка- DANFOSS FW DN-20	3585	3585
6	Кран шаровый фланцевый	3	Марка- Danfoss. Ду-80мм	10069	30207
7	Кран шаровый фланцевый	4	Марка- Danfoss. Ду-20мм	3838	15352
8	Кран-редуктор. Система подпитки отопления	1	Марка- Danfoss, MSV-F2. Ду- 20мм	6665	6665
9	Кран трехходовой	13	Ду-15мм	600	7800
10	Манометр общетехнический	16	Марка- МП-100 ТМ-510Р.00 (0-1,6 МПа)	645	10320
11	Термоманометр	31	Марка- РОСМА (0-150°C/0-1,0 МПа); (0-120°C/0-1,0 МПа).	1220	37820

12	Регулятор потребления тепловой энергии двухконтурный в составе				
	-контроллер с расширителем памяти	1 комп.	ОВЕН TPM232M/MP1	13800	13800
	- датчик температуры накладной	4	Марка- ОВЕН ДТС3225-PT1000	960	3840
	-датчик температуры наружного воздуха	1	Марка- ОВЕН ДТС3225-PT1000	960	960
13	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	2	Марка- Теплотекс N35	74810	149620
14	Клапан запорно-регулирующий фланцевый для системы отопления с электроприводом	1	Марка- Danfoss AMV-20/VB2, DN-25	35963	35963
15	Насос циркуляционный для системы отопления с эл. двигателем.	2	Марка- Grundfos/ UPS 40-185F	52200	104400
16	Реле давления	1	Марка- ДРД -505	1263	1263
17	Реле давления	1	Марка-ДРДД-06	2665	2665
18	Кран шаровый ВР	17	Ду- 15мм	361	6137
19	Кран шаровый, латунный полнопроходной, со сливным клапаном	2	Ду- 15мм	550	1100
20	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- Danfoss. Ду-80мм	10069	20138
21	Электромагнитный клапан	1	Марка- OLAB. Ду- 20	3245	3245
22	Клапан обратный межфланцевый	2	Ду- 65мм	10648	21296
23	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс SR2	44820	89640
24	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс TR1	41380	82760
25	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы ГВС с электроприводом	1	Марка- Danfoss AMV-30	45889	45889
26	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- Grundfos UPS 32-80 Ду-32мм	18100	18100
27	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- Grundfos ALPHA 2L 25-60-180 Ду-25	15800	15800
28	Счетчик холодной воды тахометрический	1	Марка- BCXH-25. Ду-25мм 34761286	5996	5996
29	Кран шаровый фланцевый	15	Марка- Danfoss. Ду- 65	8161	122415
30	Кран шаровый фланцевый	10	Марка- Danfoss. Ду-40мм	6957	69570
31	Кран шаровый фланцевый	9	Марка- Danfoss. Ду-50мм	7588	68292
32	Фильтр улавливающий	1	Ду- 40мм	2976	2976
33	Фильтр улавливающий	1	Ду- 65мм	6347	6347
34	Клапан обратный резьбовой	2	Ду- 32мм	865	1730
35	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-25. Ду-25мм	7354	7354
36	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-20. Ду-20мм	2099,20	2099,20
37	Бак расширительный мембранный	1	Марка- FLEXCOW 110/30	14213	14213

38	Кран шаровый ВР	5	Ду-25мм	488	2440
39	Автоматический воздухоотводчик	13	Ду- 15мм	315	4095
40	Фильтр грубой очистки, резьбовой	1	Ду-25мм	2390	2390

Итого на общую сумму 1 168 035 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч тридцать пять) руб. 20 коп.

Настоящий акт составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Совета, два экземпляра – для Администрации.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

Совет

Председатель Правления
ЖСК «Боевое Братство»

Администрация

Глава городского округа Троицк
в городе Москве



С.В. Миронов



В.Е. Дудочкин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк

Начальник УМИА городского
округа Троицк



И.В. Вальков



К.Ю. Василенко

Директор
МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»



П.В. Соколов